



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD KORSTNA KAITSEVÖÖND (50 m eluhoonest)
- 200 MEETRIT TULETÕRJE VEEMAHUTITEN
- PLANEERITUD KORSTNA SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD JUURDEPÄÄSUD
- MAAPINNA PLANEERITUD ABS.KÕRGUS
MAAPINNA OLEMASOLEV ABS.KÕRGUS
- POSITSIONI NR
- PLANEERITUD SAMAKÕRGUSJÕON
- PLANEERITUD KAHEREALINE KUUSEHEKK, ÜKSIKPUU
- PLANEERITUD SOOJUSJÕURUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOON
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD SIDEKABEL
- PLANEERITUD MADALPINGEKABEL
- SOOJUSJÕURUSTIKU KAITSEVÖÖND (üle 200 mm toru puhul 3 m isolatsioonivõllispinnast)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Olemasolev aadress	Pos nr	Planeeritava ala suurus m ²	Hoonete suurim lubatud ehitusala m ²	Hoonete suurim lubatud arv alat	Krunsti kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast / abs. (m)	Rajatiste suurim lubatud kõrgus maapinnast / abs. (m)	Lubatud katusekalle	Hoonete lubatud väiksem tuletõrjevõime
Tehase	1	16 830	8415	2	ÄB 10 / OS 90	20 / 14,4,50	27 / 151,50	0-30°	TP3

Krunsti kasutamise sihtotstarvete fähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeeringute leppemärgid 2013".

ÄB - büroo-, pangahoone ja postiteenust osutava hoone maa
OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

Märkused:
Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Otepää Maamõõdubüroo tööd nr 11/08.14 „Vineeritohase territooriumi geodeetiline alusplaan” M 1: 500.

	GeoBaltica OÜ A. Starkopf 50 Tartu 51011	Töö nimi: Tehase kinnistu katlamaja detailplaneering Objekti asukoht: Otepää vald Põhjarve küla Tehase kinnistu	Töö nr: DP-03-14
	Reg nr: 11347994 Koostajad:	Tel: 5552 3686 Allkirj:	Tellija: UPM-Kymmene Otepää AS
Kalli Soonvald Toomas Põld	Joonis 4	PÕHIJOOIS, TEHNOVÕRGUD	